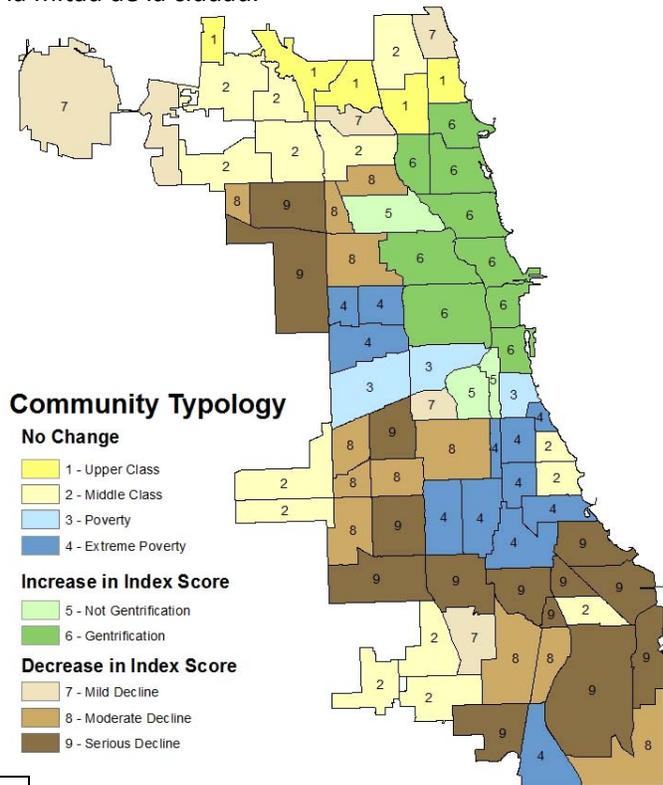


Cambio socioeconómicos de las áreas comunitarias de Chicago: Índice de gentrificación

Este informe publicado por el *Voorhees Center* examina los cambios en las áreas comunitarias de Chicago desde el 1970 hasta el 2010 con un enfoque específicamente en identificar las áreas comunitarias que han experimentado gentrificación (u aburguesamiento). La gentrificación es un proceso en el cual las personas y las empresas locales de bajos u moderados ingresos son desplazadas por el aumento en los costos de alquiler o impuestos. Los únicos que pueden pagar las nuevas rentas son personas o empresas de mayores ingresos. Utilizando trece indicadores de estadísticas socioeconómicas, todos basados en investigaciones anteriores sobre la gentrificación, a cada una de las áreas comunitarias de Chicago se les dio un índice de puntuación que refleja su desempeño en relación con el promedio de la ciudad. A partir de este índice de puntuación en diferentes décadas, los barrios se dividieron en nueve grupos que forman una tipología para identificar qué áreas de la ciudad experimentaron gentrificación, que áreas experimentaron descensos socioeconómicos, y qué áreas se mantuvieron sin cambios.

El informe identifica varios barrios ubicados principalmente en Norte de Chicago y cerca del West Side que han aburguesados plenamente a partir de 1970 (vea Tipo 6 abajo). Otros tres barrios (Bridgeport, Logan Square, y Armour Square) también reportaron un crecimiento en su índice de puntuación. Esto significa que estos tres barrios se pueden gentrificar plenamente en un futuro próximo si continúan estas las tendencias (vea Tipo 5 abajo). La tendencia más frecuente, sin embargo, fue la disminución en el nivel socioeconómico del vecindario. Treinta y un áreas comunitarias, que se encuentran principalmente en el lado sur y oeste de Chicago reportaron caídas en sus puntuaciones del índice desde 1970 (vea tipo 7, 8 y 9). Chicago se ha convertido en una ciudad polarizada socio económicamente, ausente de vecindarios de clase media, que en el 1970 constituían casi la mitad de la ciudad.

Poco o ningún cambio desde 1970
Tipo 1: Barrios de clase alta Edison Park, Lincoln Square, North Park, Edgewater, Forest Glen
Tipo 2: Barrios de clase media Beverly, Dunning, Hyde Park, Irving Park, Jefferson Park, Norwood Park, West Ridge, Mount Greenwood, Portage Park, Calumet Heights, Clearing, Garfield Ridge, Kenwood, Morgan Park
Tipo 3: Barrios pobres Douglas, Lower West Side, South Lawndale
Tipo 4: Barrios extremadamente pobres East Garfield Park, Grand Boulevard, North Lawndale, Oakland, Riverdale, Washington Park, West Englewood, West Garfield Park, Englewood, Fuller Park, Greater Grand Crossing, Woodlawn



Con cambios desde 1970				
Tipo 5: Cambios positivos/No Gentrificación	Tipo 6: Gentrificación	Tipo 7: Disminución Leve	Tipo 8: Disminución Moderada	Tipo 9: Disminución Severa
Bridgeport, Logan Square, Armour Square	Near South Side, North Center, Lake View, Lincoln Park, Loop, Near North Side, Near West Side, West Town, Uptown	O'Hare, Rogers Park, McKinley Park, Albany Park, Washington Heights	Montclare, Archer Heights, Avondale, Hegewisch, Hermosa, West Elsdon, West Lawn, Gage Park, New City, Pullman, Roseland, Humboldt Park	Ashburn, Avalon Park, Belmont Cragin, East Side, Brighton Park, Auburn Gresham, Burnside, Chicago Lawn, West Pullman, Austin, Chatham, South Chicago, South Deering, South Shore

Herramientas útiles para comunidades afectadas por Gentrificación

En conjunto con nuestro índice de gentrificación, el *Voorhees Center* ha publicado un reporte que ofrece estrategias para comunidades que han sido o pueden ser afectadas por la gentrificación. El mismo detalla lo que las comunidades locales pueden hacer para prepararse y evitar el desplazamiento provocado por el aburguesamiento, con énfasis en la capacidad comunitaria y en la importancia de trabajar juntos para tomar medidas preventivas.

Herramientas para prevenir la gentrificación:

Antes de la Gentrificación

- Construcción de coaliciones comunitarias
- Inquilino o organizaciones sin fines de lucro "derecho de compra"
- Fideicomisos de tierras comunitarias
- Zonificación inclusiva
- Cooperativas de vivienda
- Acuerdos de beneficio a comunidades

Durante la Gentrificación

- Fortalecer las protecciones de alquiler para inquilinos
- Políticas de reducción de impuestos
- Protecciones contra la conversión de condominios
- Rehabilitación y conservación de vivienda asequible

Gentrificación Avanzada

- Vivienda asistida por patrono
- Fondo fiduciario de vivienda asequible
- Impuestos de viviendas
- Campañas que apoyen la construcción de vivienda asequible

Las estrategias que se presentan en este kit de herramientas se dividen en tres categorías: Antes de gentrificación, durante gentrificación o en sus etapas finales.

El kit de herramientas completo explica cada una de las estrategias en detalle e incluye un resumen de las políticas locales con la esperanza de que esta información ayudará a las comunidades a trabajar dentro de las oportunidades y limitaciones locales. También se incluye un resumen de los pros y los contras de cada uno de estas estrategias para que los residentes y las organizaciones locales puedan tomar decisiones informadas. En el reporte hay énfasis en la creación de alianzas con autoridades locales, empresas comunitarias y vecinos.

Para más información

Para acceder el informe completo favor de visitar www.voorheescenter.com. También puede conectarse por www.facebook.com/UICVoorheesCenter o Twitter: @VoorheesCenter.

Acerca del Voorhees Center

El *Voorhees Center* es un centro dinámico que involucra a los residentes, líderes comunitarios y políticos que están interesados en la creación de estrategias efectivas para el desarrollo comunitario. Desde su fundación, en 1978, el centro ha trabajado para proveer asistencia técnica, realizar investigaciones y generar nuevo conocimiento en área de desarrollo comunitario en cuanto a temas integrales en la calidad de vida. Basados en la idea de que todas las personas tienen derecho a servicios tales como vivienda, educación, empleo, transporte y seguridad así como de llevar una vida decente y productiva, el Centro se esfuerza por capacitar a residentes y líderes comunitarios proporcionándoles herramientas para perseguir sus metas. Nuestro enfoque es en Chicago, es comunitario e interdisciplinario, pero también trabajamos con otras comunidades en la región, la nación y en el extranjero. El *Voorhees Center* es una unidad de la Escuela de Planificación Urbana y Política Pública en la Universidad de Illinois en Chicago.